LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

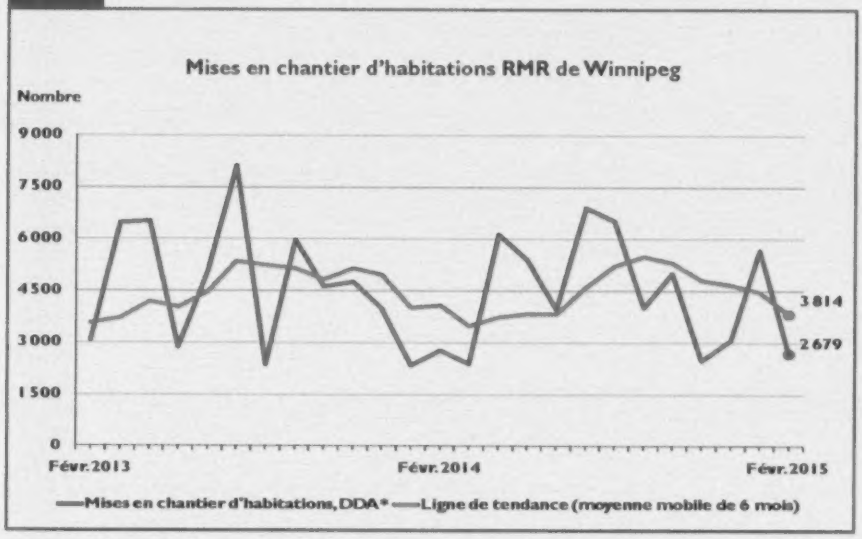
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2015

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier d'habitations a diminué pour le cinquième mois d'affilée en février.
- La baisse du nombre réel d'habitations mises en chantier en février a été plus marquée dans le segment des logements collectifs.
- En février 2015, le niveau des stocks était légèrement inférieur à celui observé à pareil mois l'an dernier dans le segment des maisons individuelles, alors qu'il était plus élevé du côté des logements collectifs.

Figure 1



* DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activité au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

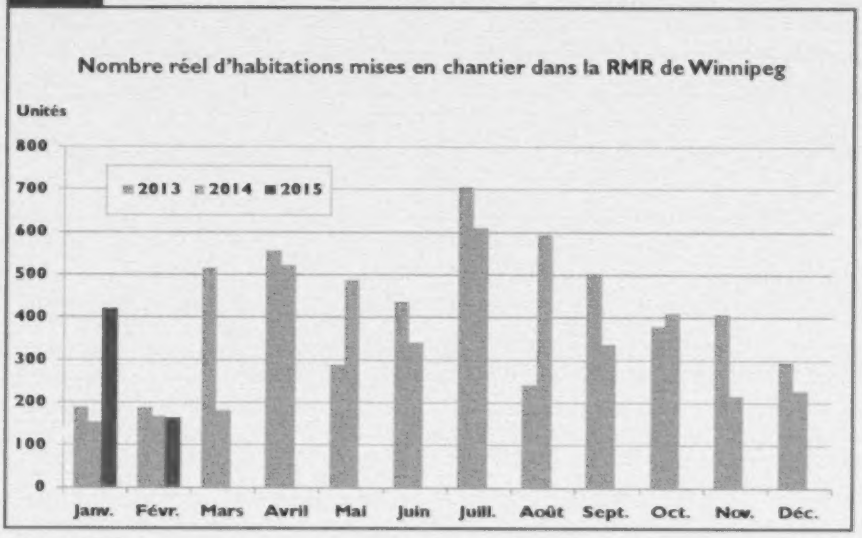
Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg se chiffrait à 3 814 en février, comparativement à 4 455 en janvier. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance des mises en chantier d'habitations à Winnipeg a reculé pour un cinquième mois de suite en février, principalement en raison du repli de l'activité dans le segment des logements collectifs. La vigueur de la construction résidentielle observée ces derniers mois dans ce secteur a contribué à une augmentation des stocks, ce qui a incité les constructeurs à remettre à plus tard la mise en chantier de nouvelles unités.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations s'est établi à 162 en février, ce qui représente un total légèrement inférieur à celui de 167 enregistré à la période correspondante en 2014. Compte tenu du grand nombre de logements locatifs commencés dans la RMR de Winnipeg en janvier, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a atteint 582 unités à la fin février, un résultat supérieur de 82 % au cumul des deux premiers mois de 2014, de 320 unités.

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier est demeuré relativement stable dans la RMR de Winnipeg d'une année à l'autre en février : il y est passé de 101 en 2014 à 99 en 2015. La production du mois de février a porté à 213 le nombre de maisons individuelles commencées dans la RMR au cours des deux premiers mois de 2015, un total de 12 % supérieur à celui enregistré de janvier à février l'an dernier. Les constructeurs ont achevé la construction de 155 maisons individuelles en février, soit 5,4 % de plus qu'à pareil mois en 2014. Cela a porté à 332 le nombre de maisons individuelles achevées depuis le début de l'année, c'est une unité de plus que le résultat obtenu pour les deux premiers mois de 2014. Le nombre de maisons individuelles écoulées en février a lui aussi augmenté par rapport au même mois l'an dernier : il s'est accru de 5,6 %, pour atteindre 133 unités. Par contre, le cumul annuel des maisons individuelles écoulées s'est établi à 289, accusant un recul de 5,2 % par rapport à celui des mois de janvier et février 2014. Même si le nombre d'achèvements a dépassé le nombre d'écoulements, les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées se sont établis à 283 unités, en baisse de 11 % par rapport aux stocks de février 2014. Le nombre de maisons témoins en stock a augmenté de 12 % d'une année à l'autre en février, alors que le nombre de maisons construites sans commande préalable a régressé de 20 %, passant de 226 à la fin février 2014 à 181 un an plus tard.

Figure 2



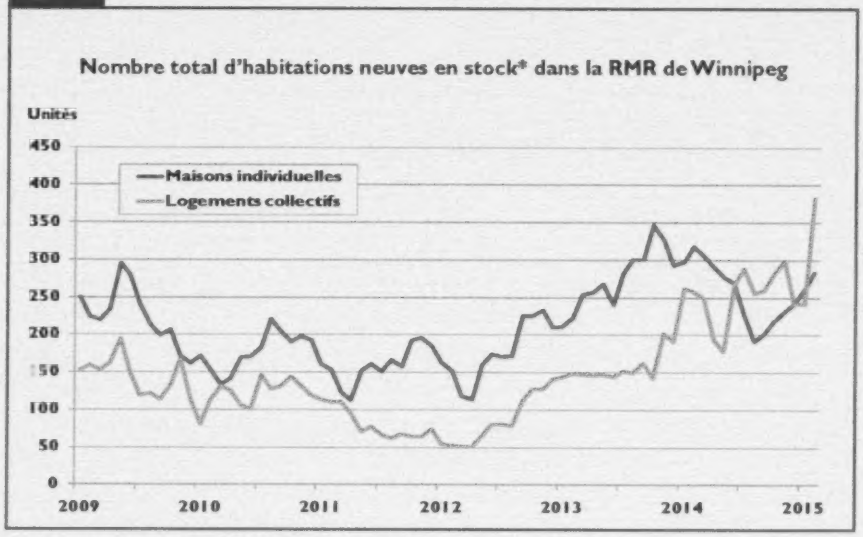
Source : SCHL

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans la RMR de Winnipeg en février 2015 s'est fixé à 422 801 $, ce qui représente une hausse de 4,8 % par rapport au même mois en 2014. Cette hausse est attribuable à un plus grand nombre de maisons vendues plus de 500 000 $ en février 2015 en regard d'il y a un an. Pour les deux premiers mois de 2015, le prix moyen des maisons individuelles s'est établi à 427 964 $, demeurant pratiquement inchangé par rapport à celui de la même période en 2014.

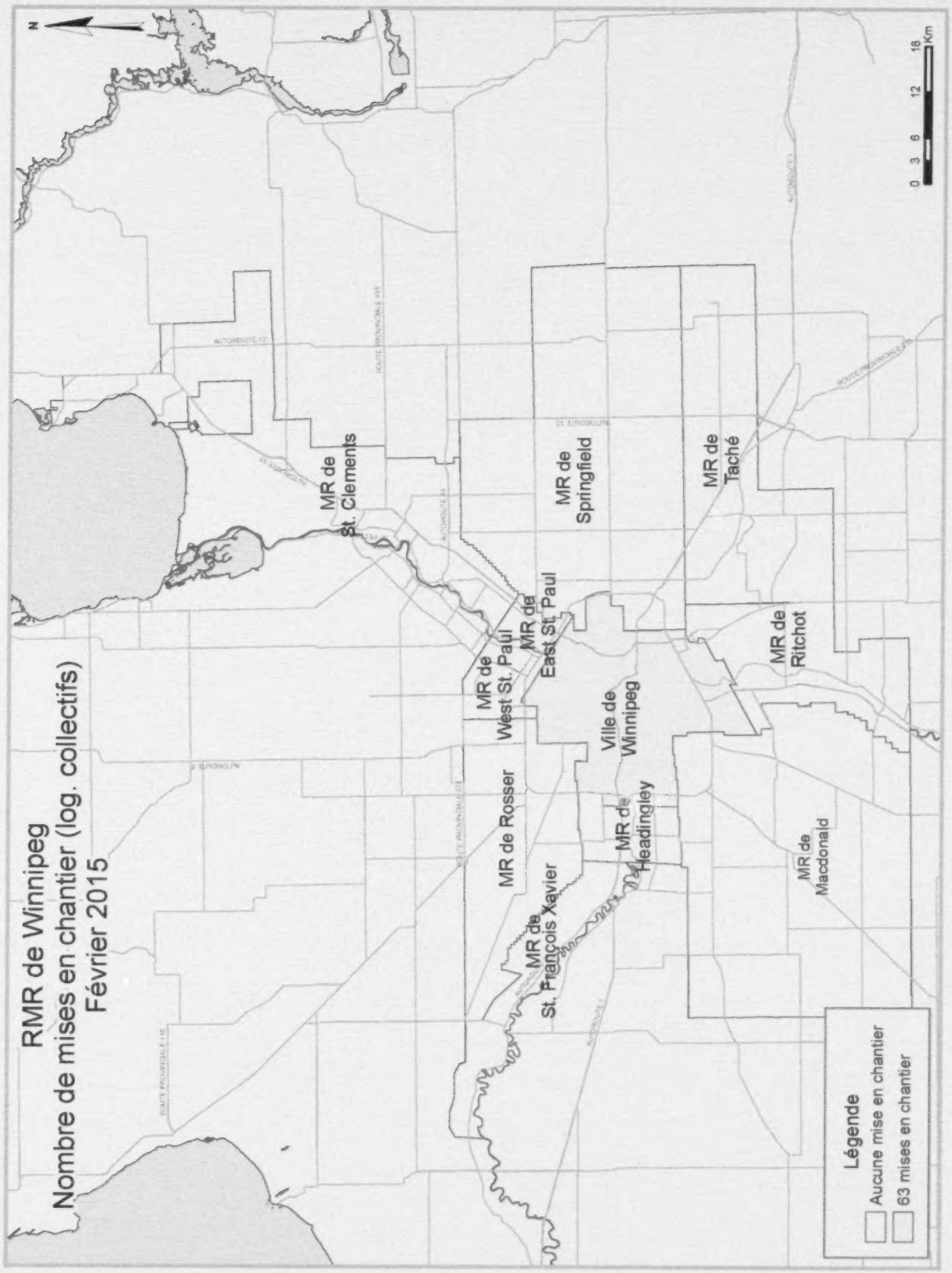
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 63 unités ont été mises en chantier dans la RMR de Winnipeg en février 2015, soit trois unités de moins qu'à pareil mois en 2014. Ce nombre porte le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs à 369 pour les deux premiers mois de 2015, un résultat presque trois fois supérieur à celui de la période correspondante en 2014.

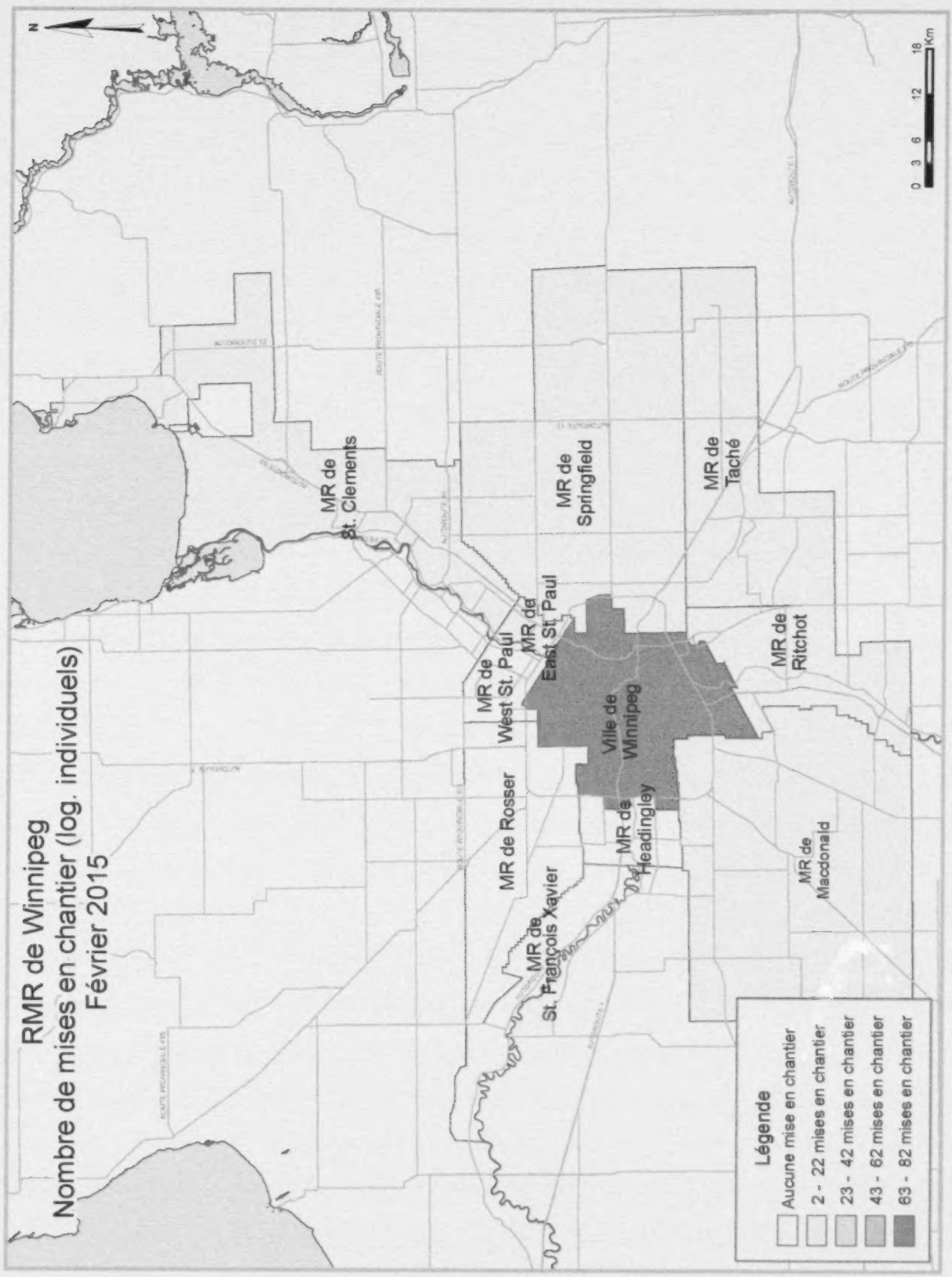
Au total, 218 logements collectifs pour propriétaires-occupants ont été achevés en février et 12 autres unités de ce type l'ont été en janvier. Le cumul annuel des logements collectifs achevés dans la RMR de Winnipeg s'est donc établi à 230 à la fin février, ce qui représente une hausse de 21 % par rapport à celui des deux premiers mois de 2014. Quant aux logements collectifs pour propriétaires-occupants écoulés au cours des deux premiers mois de 2015, leur nombre a diminué de 27 % par comparaison à celui enregistré à la même période l'an dernier, pour se situer à 83. Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants se sont chiffrés à 382 à la fin de février 2015, ce qui constitue une augmentation de 48 % en glissement annuel.

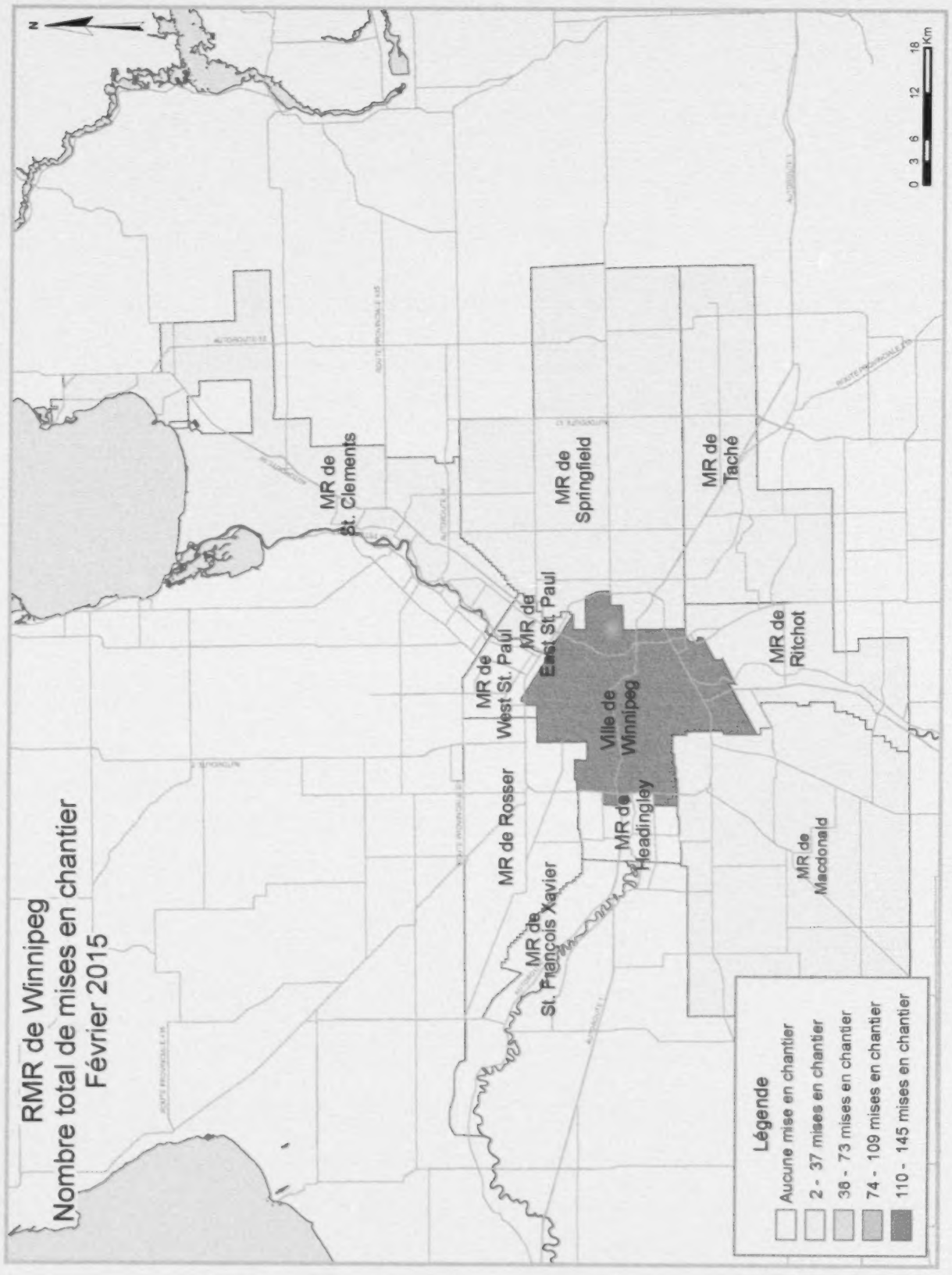
Figure 3

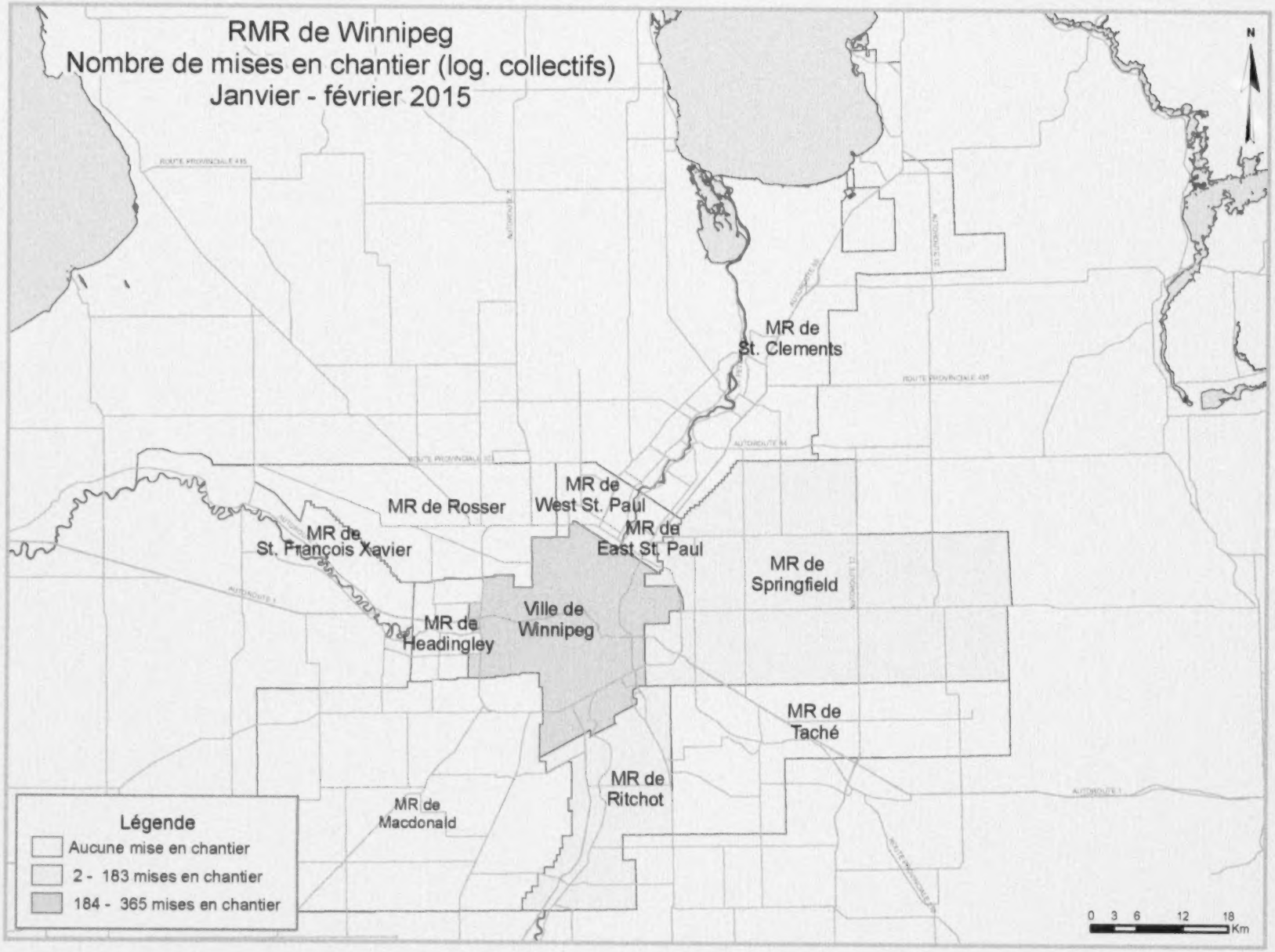


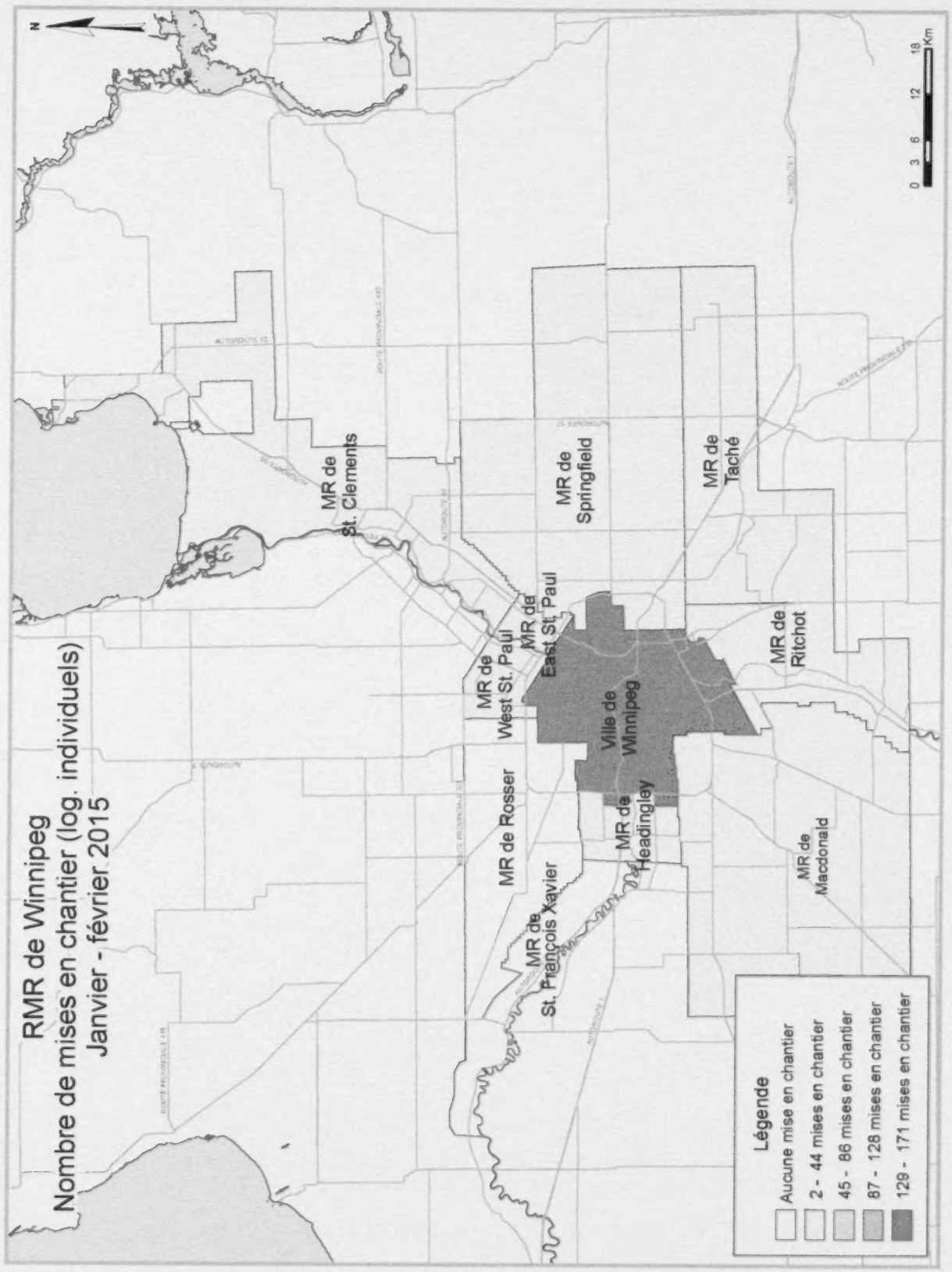
Source : SCHL (*à l'exclusion des logements locatifs)

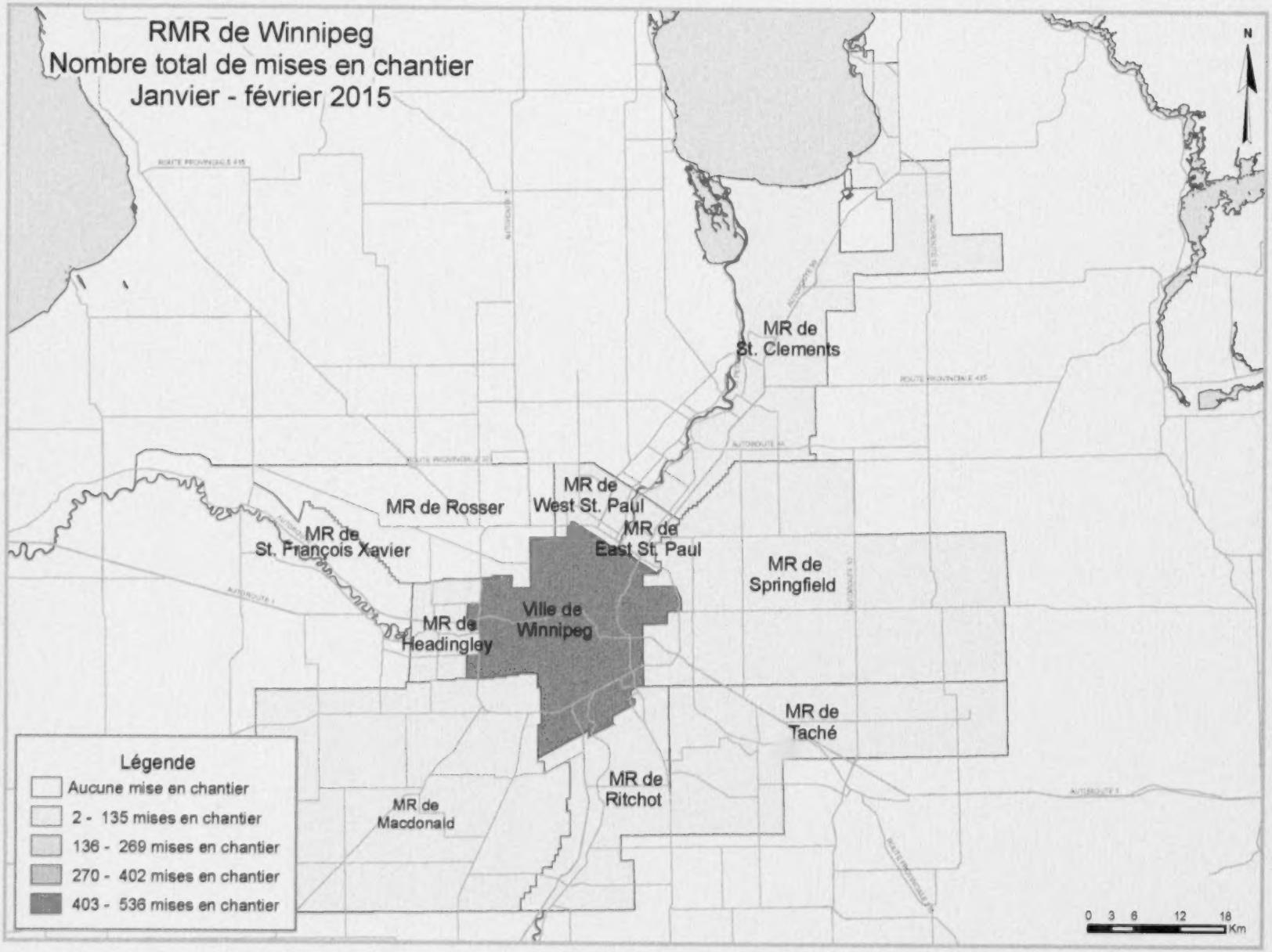

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
63 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 22 mises en chantier
23 - 42 mises en chantier
43 - 62 mises en chantier
63 - 82 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Février 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 37 mises en chantier
38 - 73 mises en chantier
74 - 109 mises en chantier
110 - 145 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2015
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 183 mises en chantier
184 - 365 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 44 mises en chantier
45 - 86 mises en chantier
87 - 128 mises en chantier
129 - 171 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2015
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 135 mises en chantier
136 - 269 mises en chantier
270 - 402 mises en chantier
403 - 536 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2015		
Winnipeg RMR[1]	janvier 2015	février 2015
Tendance[2]	4 455	3 814
DDA	5 661	2 679
	février 2014	février 2015
Données réelles		
février - maisons individuelles	101	99
février - logements collectifs	66	63
février - tous les logements	167	162
Janvier à février - maisons individuelles	190	213
Janvier à février - logements collectifs	130	369
Janvier à février - tous les logements	320	582

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2015	99	4	0	0	12	47	0	0	162
Février 2014	101	2	0	0	6	58	0	0	167
Variation en %	-2,0	100,0	s.o.	s.o.	100,0	-,9,0	s.o.	s.o.	-3,0
Cumul 2015	213	24	0	0	23	47	48	227	582
Cumul 2014	189	6	0	1	38	86	0	0	320
Variation en %	12,7	**	s.o.	-100,0	-39,5	-45,3	s.o.	s.o.	81,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2015	1 139	84	7	1	309	1 625	81	1 195	4 441
Février 2014	1 007	50	0	6	394	1 373	9	739	3 578
Variation en %	13,1	68,0	s.o.	-83,3	-21,6	18,4	**	61,7	24,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2015	153	14	4	2	26	174	0	2	375
Février 2014	147	10	0	0	13	47	6	8	231
Variation en %	4,1	40,0	s.o.	s.o.	100,0	**	-100,0	-75,0	62,3
Cumul 2015	330	26	4	2	26	174	0	73	635
Cumul 2014	329	18	0	2	27	145	6	51	578
Variation en %	0,3	44,4	s.o.	0,0	-3,7	20,0	-100,0	43,1	9,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2015	281	15	3	2	94	270	s.o.	s.o.	665
Février 2014	315	10	0	3	48	200	s.o.	s.o.	576
Variation en %	-10,8	50,0	s.o.	-33,3	95,8	35,0	s.o.	s.o.	15,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2015	131	11	1	2	11	50	s.o.	s.o.	206
Février 2014	126	1	0	0	23	40	s.o.	s.o.	190
Variation en %	4,0	**	s.o.	s.o.	-52,2	25,0	s.o.	s.o.	8,4
Cumul 2015	287	18	1	2	12	52	s.o.	s.o.	372
Cumul 2014	305	8	0	0	36	69	s.o.	s.o.	418
Variation en %	-5,9	125,0	s.o.	s.o.	-66,7	-24,6	s.o.	s.o.	-11,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Février 2015	82	4	0	0	12	47	0	0	145
Février 2014	66	0	0	0	6	58	0	0	130
East St. Paul (MR)									
Février 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
MacDonald (MR)									
Février 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)									
Février 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2014	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Taché (MR)									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Février 2015	99	4	0	0	12	47	0	0	162
Février 2014	101	2	0	0	6	58	0	0	167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Février 2015	785	72	4	1	305	1 581	73	1 195	4 016
Février 2014	736	38	0	3	355	1 268	9	739	3 148
East St. Paul (MR)									
Février 2015	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Février 2014	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Headingley (MR)									
Février 2015	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Février 2014	33	0	0	0	0	0	0	0	33
MacDonald (MR)									
Février 2015	39	0	0	0	4	0	0	0	43
Février 2014	26	0	0	0	7	0	0	0	33
Ritchot (MR)									
Février 2015	33	2	0	0	0	44	6	0	85
Février 2014	12	4	0	3	32	84	0	0	135
Rosser (MR)									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2015	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Février 2014	35	0	0	0	0	0	0	0	35
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Springfield (MR)									
Février 2015	60	10	3	0	0	0	2	0	75
Février 2014	56	8	0	0	0	0	0	0	64
Taché (MR)									
Février 2015	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Février 2014	34	0	0	0	0	21	0	0	55
West St. Paul (MR)									
Février 2015	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Février 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Réserves Indiennes									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Février 2015	1 139	84	7	1	309	1 625	81	1 195	4 441
Février 2014	1 007	50	0	6	394	1 373	9	739	3 578

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2015	127	4	0	2	26	144	0	2	305
Février 2014	99	10	0	0	4	47	0	8	168
East St. Paul (MR)									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Macdonald (MR)									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2014	0	0	0	0	9	0	6	0	15
Rosser (MR)									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2015	4	10	0	0	0	0	0	0	14
Février 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Taché (MR)									
Février 2015	7	0	4	0	0	30	0	0	41
Février 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
West St. Paul (MR)									
Février 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Février 2015	153	14	4	2	26	174	0	2	375
Février 2014	147	10	0	0	13	47	6	8	231

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2015	231	10	0	2	70	231	s.o.	s.o.	544
Février 2014	238	5	0	2	40	175	s.o.	s.o.	460
East St. Paul (MR)									
Février 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Headingley (MR)									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Février 2015	15	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	17
Février 2014	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Ritchot (MR)									
Février 2015	8	1	0	0	22	0	s.o.	s.o.	31
Février 2014	7	2	0	1	8	11	s.o.	s.o.	29
Rosser (MR)									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Février 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2014	11	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	12
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Springfield (MR)									
Février 2015	11	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Février 2014	23	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Taché (MR)									
Février 2015	3	0	3	0	0	39	s.o.	s.o.	45
Février 2014	3	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	16
West St. Paul (MR)									
Février 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Réserves Indiennes									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Février 2015	281	15	3	2	94	270	s.o.	s.o.	665
Février 2014	315	10	0	3	48	200	s.o.	s.o.	576

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2015	110	3	0	2	11	23	s.o.	s.o.	149
Février 2014	91	1	0	0	22	38	s.o.	s.o.	152
East St. Paul (MR)									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Headingley (MR)									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
MacDonald (MR)									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Ritchot (MR)									
Février 2015	2	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	10
Février 2014	0	0	0	0	1	2	s.o.	s.o.	3
Rosser (MR)									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Février 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Février 2015	3	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Février 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Taché (MR)									
Février 2015	7	0	1	0	0	19	s.o.	s.o.	27
Février 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
West St. Paul (MR)									
Février 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Réserves Indiennes									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Février 2015	131	11	1	2	11	50	s.o.	s.o.	206
Février 2014	126	1	0	0	23	40	s.o.	s.o.	190

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	82	66	4	0	12	6	47	58	145	130	11,5
East St. Paul (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Headingley (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
MacDonald (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Ritchot (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	13	0	0	0	0	0	0	3	13	-76,9
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	2	9	0	2	0	0	0	0	2	11	-81,8
Taché (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
West St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	99	101	4	2	12	6	47	58	162	167	-3,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	171	136	20	2	71	36	274	74	536	248	116,1
East St. Paul (MR)	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Headingley (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
MacDonald (MR)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Ritchot (MR)	5	0	2	2	0	0	0	12	7	14	-50,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	4	14	2	4	0	0	0	0	6	18	-66,7
Taché (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
West St. Paul (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	213	190	24	8	71	36	274	86	582	320	81,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Winnipeg (ville)	12	6	0	0	47	58	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	12	6	0	0	47	58	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	23	36	48	0	47	74	227	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	23	36	48	0	47	86	227	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Winnipeg (ville)	86	66	59	64	0	0	145	130
East St. Paul (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
Headingley (MR)	0	4	0	0	0	0	0	4
MacDonald (MR)	4	0	0	0	0	0	4	0
Ritchot (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	13	0	0	0	0	3	13
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	2	11	0	0	0	0	2	11
Taché (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
West St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	103	103	59	64	0	0	162	167

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	191	135	70	113	275	0	536	248
East St. Paul (MR)	8	8	0	0	0	0	8	8
Headingley (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
MacDonald (MR)	9	5	0	0	0	0	9	5
Ritchot (MR)	7	2	0	12	0	0	7	14
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	8	14	0	0	0	0	8	14
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	6	18	0	0	0	0	6	18
Taché (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
West St. Paul (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	237	195	70	125	275	0	582	320

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	129	99	4	10	26	4	146	55	305	168	81,5
East St. Paul (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Headingley (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
MacDonald (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Ritchot (MR)	2	0	0	0	0	15	0	0	2	15	-86,7
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	4	17	0	0	0	0	0	0	4	17	-76,5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	4	9	10	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Taché (MR)	7	8	0	0	4	0	30	0	41	8	**
West St. Paul (MR)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	155	147	14	10	30	19	176	55	375	231	62,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	279	245	14	14	26	18	217	184	536	461	16,3
East St. Paul (MR)	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
Headingley (MR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
MacDonald (MR)	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Ritchot (MR)	4	3	2	4	0	15	0	12	6	34	-82,4
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Clements (MR)	9	17	0	0	0	0	0	0	9	17	-47,1
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Springfield (MR)	11	22	10	0	0	0	0	0	21	22	-4,5
Taché (MR)	10	10	0	0	4	0	30	0	44	10	**
West St. Paul (MR)	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	332	331	26	18	30	33	247	196	635	578	9,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Winnipeg (ville)	26	4	0	0	144	47	2	8
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	9	0	6	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	30	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	30	13	0	6	174	47	2	8

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	26	18	0	0	144	133	73	51
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	9	0	6	0	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	30	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	30	27	0	6	174	145	73	51

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Février 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Winnipeg (ville)	131	109	172	51	2	8	305	168
East St. Paul (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
Headingley (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
MacDonald (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)	2	0	0	9	0	6	2	15
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	4	17	0	0	0	0	4	17
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	14	9	0	0	0	0	14	9
Taché (MR)	11	8	30	0	0	0	41	8
West St. Paul (MR)	6	5	0	0	0	0	6	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	171	157	202	60	2	14	375	231

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - février 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	291	257	172	153	73	51	536	461
East St. Paul (MR)	3	11	0	0	0	0	3	11
Headingley (MR)	2	7	0	0	0	0	2	7
MacDonald (MR)	7	6	0	0	0	0	7	6
Ritchot (MR)	6	7	0	21	0	6	6	34
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)	9	17	0	0	0	0	9	17
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Springfield (MR)	21	22	0	0	0	0	21	22
Taché (MR)	14	10	30	0	0	0	44	10
West St. Paul (MR)	6	7	0	0	0	0	6	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	360	347	202	174	73	57	635	578

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Février 2015	25	22,9	31	28,4	20	18,3	15	13,8	18	16,5	109	393 974	414 945
Février 2014	27	29,7	24	26,4	15	16,5	19	20,9	6	6,6	91	397 439	406 094
Cumul 2015	39	16,7	68	29,1	57	24,4	33	14,1	37	15,8	234	400 000	424 821
Cumul 2014	53	22,9	56	24,2	39	16,9	55	23,8	28	12,1	231	400 705	428 699
East St. Paul (MR)													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Headingley (MR)													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	28,6	3	42,9	2	28,6	7	--	--
MacDonald (MR)													
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2014	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Ritchot (MR)													
Février 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Rosser (MR)													
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2014	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2015	2	50,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Février 2014	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	25,0	4	50,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2014	1	9,1	5	45,5	3	27,3	2	18,2	0	0,0	11	390 000	388 164
Taché (MR)													
Février 2015	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Février 2014	0	0,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2015	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	28,6	3	42,9	1	14,3	1	14,3	7	--	--
West St. Paul (MR)													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Réserves Indiennes													
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Winnipeg (RMR)													
Février 2015	28	23,1	31	25,6	22	18,2	15	12,4	25	20,7	121	400 000	422 801
Février 2014	32	28,3	29	25,7	20	17,7	20	17,7	12	10,6	113	397 439	403 261
Cumul 2015	46	17,3	72	27,1	62	23,3	34	12,8	52	19,5	266	400 000	427 964
Cumul 2014	60	21,5	66	23,7	48	17,2	63	22,6	42	15,1	279	410 000	429 615

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2015

Sous-marché	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	414 945	406 094	2,2	424 821	428 699	-0,9
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	--	388 164	s.o.
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	422 801	403 261	4,8	427 964	429 615	-0,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Février 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	529	-6,4	989	1 078	1 475	67,1	262 683	5,6	272 491
	Février	643	1,9	982	1 174	1 567	62,7	264 635	-2,2	268 151
	Mars	868	10,9	961	1 638	1 633	58,8	278 527	2,7	270 946
	Avril	1 169	-0,8	1 014	2 068	1 697	59,8	278 432	3,0	269 364
	Mai	1 488	1,8	1 037	2 477	1 710	60,6	287 026	4,6	272 932
	Juin	1 454	4,3	1 043	2 387	1 741	59,9	280 112	2,2	272 306
	Juillet	1 405	9,2	1 094	2 115	1 874	58,4	268 817	2,3	271 822
	Août	1 079	-10,8	1 029	1 929	1 766	58,3	270 246	3,3	275 870
	Septembre	1 117	6,2	1 022	2 151	1 757	58,2	263 859	2,9	272 451
	Octobre	1 050	-6,1	1 002	1 663	1 744	57,5	270 605	-0,5	270 571
	Novembre	771	-4,8	1 047	1 206	1 844	56,8	266 945	2,0	274 078
	Décembre	574	-4,0	927	730	1 807	51,3	271 489	-9,0	272 227
2015	Janvier	554	4,7	1 052	1 366	1 932	54,5	261 612	-0,4	271 380
	Février	624	-3,0	986	1 373	1 844	53,5	266 837	0,8	270 662
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	2 040	3,1		3 890			270 040	2,1	
	T1 2015	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2014	1 172	-2,0		2 252			263 753	1,4	
	Cumul 2015	1 178	0,5		2 739			264 379	0,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	410	5,9	68,3	802
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	410	5,6	68,1	802
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	409	5,6	67,8	803
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	409	5,7	67,8	806
	Mai	570	3,14	4,79	137,9	125,8	408	5,9	67,6	806
	Juin	570	3,14	4,79	138,2	125,6	409	5,9	67,7	808
	Juillet	570	3,14	4,79	138,2	125,4	409	5,8	67,5	813
	Août	570	3,14	4,79	138,2	125,2	411	5,9	67,8	818
	Septembre	570	3,14	4,79	137,7	125,4	411	6,1	67,9	826
	Octobre	570	3,14	4,79	137,9	125,3	413	6,0	68,1	827
	Novembre	570	3,14	4,79	137,9	125,1	415	5,8	68,1	827
	Décembre	570	3,14	4,79	137,9	124,3	415	5,7	68,1	823
2015	Janvier	570	3,14	4,79	138,1	124,2	416	6,1	68,4	824
	Février	567	2,89	4,74		125,0	417	6,2	68,5	825
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

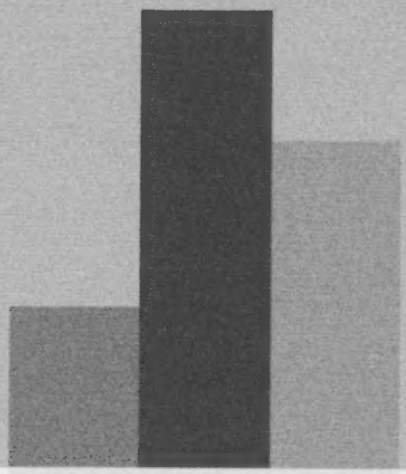
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64193_2015_M03